



k.ú. Slatiňany 749796, č.parc.162; 192; 193; 194

± 0,000 = 280,23 m n. m. (Bpv)

G e n e r á l n í p r o j e k t a n t		
S V I Ž N		
A u t o r SVIŽN s.r.o. k o r e s p o n d e n č n í a d r e s a Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 s í d l o Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6 I č o 033 01 087 k o n t a k t tel.: 606 062 636 mail.: info@svizn.com	H I P Ing. arch. Marta Ševčíková k o n t a k t tel.: 777 960 643 mail.: sevcikova@svizn.com Z o d p . p r o j e k t a n t Ing. arch. Marta Ševčíková č í s l o a u t o r i z a c e ČKA 04 407	V y p r a c o v a l Ing. arch. Zdeněk Ševčík Ing. arch. Eva Ondrušková

A k c e		
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA HISTOR. ČÁSTI HŘEBČÍNA SLATIŇANY A ÚPRAVA AREÁLU Hřebčín Slatiňany, Zámecký park 169, 538 21 Slatiňany		
S t a v e b n í k Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o., Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem		
S t u p e ň DPS	R e v i z e	D a t u m 11 / 2018

O z n a č e n í č á s t i D.5	Č á s t DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU - SO.05
Č í s l o p r o f e s e D.5.1	P r o f e s e ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Č í s l o p ř í l o h y D.5.1.a	P ř í l o h a TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

D.5.1	ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE	2
D.5.1.1	ÚČEL OBJEKTU	2
D.5.1.2	FUNKČNÍ NÁPLŇ	2
D.5.1.3	KAPACITNÍ ÚDAJE	2
D.5.2	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
D.5.2.1	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	3
D.5.2.2	VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	6
D.5.2.3	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	7
D.5.2.4	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	7
D.5.3	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
D.5.4	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
D.5.4.1	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	8
D.5.4.2	TECHNOLOGIE VÝROBY	9
D.5.5	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	9
D.5.5.1	NOVÉ KONSTRUKCE A NAVRHOVANÉ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	9
D.5.6	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	13
D.5.7	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE	14
D.5.7.1	TEPELNÁ TECHNIKA	14
D.5.7.2	OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ	14
D.5.7.3	AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE	15
D.5.8	POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ	15
D.5.9	ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRHOVANÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ	15
D.5.10	POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ	15
D.5.10.1	TECHNOLOGICKÉ POSTUPY A ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	15
D.5.10.2	DODRŽENÍ ZÁSAD OBNOVY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU	19
D.5.11	POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY	21
D.5.12	STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH	21
D.5.13	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	21

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

D.5.1 ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

D.5.1.1 Účel objektu

Celý areál hřebčína je v současnosti využíván pro chov starokladrubských koní. U objektu SO.05 (Stáj hřebců) projekt řeší pouze část objektu. Jde o část s vaznými stáními a stírku. Ve zbylých boxových stáních jsou měněny pouze rozvody vody a napáječky.

Účel objektu se nemění. Objekt bude nadále sloužit pro ustájení hřebců určených pro výcvik. V objektu nebudou ustájeny klisny s hříbaty.

D.5.1.2 Funkční náplň

Stávající stav

V současné době jsou dvě místnosti u středního vstupu do objektu využívány jako boxová stání, místnost se schodištěm jako sklad a poslední místnost s předsíňkou jako kancelář. Velké prostory po obou stranách navazující na vstupní chodbu jsou využívány jako stáje.

Návrh

Navrhovaná funkční náplň se nemění. Objekt bude nadále využíván k ustájení koní v obou křídlech, dvě boxová stání u vstupu budou přeměněna na sklady pro postroje a sedla. Místnost se schodištěm a kancelář s předsíňkou zůstávají se stávajícím využitím. V části vstupní chodby bude obnovena stírka pro očistu koní.

Prostory volných stájí budou přeměněny na boxová stání.

D.5.1.3 Kapacitní údaje

Projekt řeší jen část objektu.

SO.05	Kapacity
Zastavěná plocha [m ²]	866,1
Obestavený prostor [m ³] (bez půdy)	2 466,1
Užitná plocha celkem [m ²](pouze řešené místnosti)	96,2
Užitná plocha stájí [m ²]	306

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

Zachovávaná boxová stání [počet jednotek]	8
Zachovávaná vazná stání [počet jednotek]	0
Navrhovaná boxová stání [počet jednotek]	4

D.5.2 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

D.5.2.1 Architektonické řešení

Záměrem celého návrhu je uchovat historický ráz hřebčína a zároveň vytvořit vhodný prostor pro ustájení a chov koní, zlepšit technický stav a využitelnost objektu.

Cílem je využití stávajících konstrukcí a prvků objektu s minimálními potřebnými zásahy, které vyžaduje způsob využití objektů – chov koní a technický stav objektů.

Koncept návrhu spočívá v respektování stávajícího stavu v maximální možné míře. Areál hřebčína a jednotlivé stavby prošly za svoji existenci stavebním vývojem, zahrnujícím také úpravy, které narušují celkový ráz hřebčína (např. obklady z 2. pol. 20. stol, vysoké okno v kočárovně apod.). Nicméně tyto pozdější úpravy jsou dokladem jednotlivých etap provozu hřebčína, a proto návrh tyto pozdější prvky návrh v co největší míře respektuje a vhodně doplňuje.

Pouze tam, kde je stav z provozních či stavebně – technických důvodů nevyhovující, jsou navrženy odpovídající stavební úpravy.

Pro přidané prvky bude charakteristické využití tradičních materiálů a řemeslných postupů. Toho bude využito nejen v interiérech, ale i v exteriérech. Navrhované povrchové materiály jsou stejné pro všechny řešené objekty, jde o dosažení sjednoceného vzhledu nejen uvnitř objektů, ale i sjednocení charakteru celého historického areálu.

Navrhované architektonické stavební řešení objektu je nutné chápat jako odpovídající momentálnímu stupni poznatků o něm. Dá se očekávat, že při realizaci budou zjišťovány nové skutečnosti a architektonický záměr bude modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována charakteristika každého řešeného objektu.

V průběhu výstavby bude prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých částech objektu, jeho stavebně historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

EXTERIÉRY

Objekt stájí (SO.05) je opět stejného charakteru jako předchozí objekty s tím rozdílem, že půdorys je tvaru velkého „I“, jehož konce jsou dvoupatrové, zakončené valbovou střechou. Ve střední části jsou symetricky umístěny dva vstupy s rovným kamenným ostěním směrem do otevřeného nádvoří. Fasáda je členěna okny a má ještě horní řadu větracích otvorů také s kamenným ostěním.

V návaznosti na parterové úpravy nádvoří (objekt SO.06) přiléhajícího k objektu a vlhkostním problémům zdíva je řešen sokl objektu s částí fasády kde jsou viditelné poruchy vlivem vlhkosti.

Kamenné prvky jsou v dobrém stavu a budou ponechány ve stávajícím stavu. Fasáda je v návrhu částečně opatřena novou sanační omítkou do úrovně cca 1 metr nad nejvyšší viditelnou poruchu. Pro sjednocení vzhledu stávajících i nově omítaných částí fasády, je navržen okrový vápenný nátěr po celé ploše fasády. Konkrétní odstín vápenného nátěru bude odsouhlasen zástupci investora a památkové péče. Dveře a okna jsou ponechány ve stávajícím stavu. Štíty objektu jsou zdobeny dřevěnými prvky. Tyto prvky budou dle potřeby doplněny, či vyměněny v rozsahu do 10 %.

INTERIÉRY

Stávající stav

Stávající interiéry stájí jsou kombinací původních prvků z doby vzniku stavby z přelomu 19. a 20. století a novodobých zásahů z 2. poloviny 20. století především provozního charakteru (vodovod, osvětlení, obklady).

Prostor stájí (boxová stání, vazná stání)

Prostor je otevřený, členěný zděnými přepážkami mezi boxy a přepážkami ocelovými s dřevěnými výplněmi směrem do chodby. Strop je klenutý, každý box zabírá jedno klenební pole. Dochované prvky, utvářející zásadním způsobem charakter interiéru – subtilní kruhové kovovými sloupy se zdobnou hlavicí, které vynášejí výrazné pasy kleneb s náběhy a jsou zakomponovány do konstrukcí boxových stání.

Konstrukce boxových stání je také kovová, tvořena sloupkem s ozdobným zakončením, mřížemi ve vrchní části směrem do chodby. Neprůhledné výplně boxů (ve spodní části) jsou tvořeny svislými prkny s tmavě hnědým nátěrem. Všechny kovové prvky mají světle šedou barvu.

Dalším původním prvkem jsou železná okna.

Podlaha ve stájích (ve střední chodbě) je z betonu, v boxových stáních jsou cihly na stojato.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

Po obvodových stěnách stáje jsou rozmístěny krmné žlaby. V boxech jsou řešeny jednotlivě vždy v rohu boxu, žlab má masivní konstrukci z kameniny až k podlaze, se zaobleným rohem do boxu. Ve vazných stáních jsou krmné žlaby zapuštěny do římsy s podezdívkou až na zem, která probíhá přes vazná stání. Každé vazné stání má svůj zapuštěný oddělený žlab. V každém boxu je také automatická jazyková napáječka.

Mezi novodobější zásahy patří především rozvody vody a elektřiny vedené viditelně po stěnách, osvětlení stájí je zavěšeno pod stropem, svítidla jsou převážně zářivková. Nově jsou také provedeny keramické obklady stěn.

Návrh

Nově navrhované úpravy mají vzhledově i barevně vhodně doplnit stávající prvky a materiály a vytvořit harmonický celek.

Ve stájích hřebců jsou navržena 4 nová boxová stání místo 8 vazných stání v pravé části objektu. Stávajících 8 boxových stání a stírka zůstává zachováno. V objektu je betonová podlaha, která zůstane zachována v části se starými boxy. V části s novými boxy bude provedena nová skladba podlahy. V celém prostoru stájí budou provedeny rozvody vody a kanalizace, elektro rozvody, osvětlení a nové povrchové úpravy stěn a stropu.

Okna nejsou předmětem řešení v této projektové dokumentaci a zůstávají zachována. Pouze u tohoto objektu číslo SO.05 je počítáno s obnovením historického kladkového mechanismu otevírání oken.

Je navržen nový nátěr stávajících kovových konstrukcí v barvě kovářská čern. Konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci investora a památkové péče. Nátěr bude proveden ve třech vrstvách: 1x základní rychleschnoucí s kovem reagující základová barva v tl. 40 µm 2x vrchním nátěrem s matným povrchem. Nátěr bude odolný proti otěru a poškrábání. Složení barev bude nezávadné z veterinárního pohledu (okusování mříží koňmi apod.)

Nová boxová stání jsou navržena po vzoru stávajících boxových stání.

Nové ocelové části boxových přepážek budou opatřeny barvou v odstínu kovářské černě.

Je navržena následující povrchová úprava kovových konstrukcí: veškeré prvky budou žárově zinkovány, malé součástky budou případně opatřeny galvanickým zinkem, dále 1x základní rychleschnoucí s kovem reagující základová barva v tl. 20-25 µm a 2x vrchním nátěrem. Složení barev bude nezávadné z veterinárního pohledu. Povrch konstrukcí bude v barevném odstínu kovářská čern. Konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci investora a památkové péče.

Dřevěné prvky boxových přepážek budou z dubových fošen tl. 50 mm. Jednotlivé fošny budou volně vsunuty do ocelového rámu tak, aby mohla volně dilatovat v případě vlhkostních změn. Výplně budou opatřeny světle hnědou lazurou a hrany budou částečně

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

frézovány kvůli provětrávání boxů. Lazura bude aplikována ve 2 vrstvách a bude použita vodou ředitelná lazura na bázi modifikovaného lněného oleje. Konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci investora a památkové péče.

Dveře a okna budou v celém objektu zachovány ve stávajícím stavu.

Podlahy jsou navrženy nové. V chodbách mezi stáními je navržena dřevěná špalíková dlažba (dubová) a ve stáních je navržena pálená stájová dlažba v přírodní úpravě v odstínu cihlově červené. Ve vstupních částech jsou navrženy pískovcové dlažby.

Nové omítky budou opatřeny malbou v odstínu lomené bílé. Přesný odstín bude odsouhlasen zástupcem památkové péče.

Viditelné rozvody vodovodu jsou navrženy jako nezateplené, s nátěrem v odstínu kovářské černě. Konkrétní barevnost určí zástupce investora a zástupce pam. péče. Svislé rozvody do jednotlivých boxových a vazných stání je nutné připevnit co nejtěsněji ke stěně tak, aby nebyla mezera mezi rozvodem a stěnou (případně obkladem) větší než 1 cm. Vodorovné rozvody budou kotveny na kovové konzoly umístěné mezi horní hranou obkladu stěn a okenními parapety.

Nové žlaby jsou navrženy z kameniny. Stávající zachovávané žlaby budou povrchově ošetřeny. Žlaby s průběžným korytem probíhajícími přes více boxových stání, či v nevhodné poloze budou odstraněny z důvodu dispozičního, nebo z důvodu provozně – chovného, veterinárního. Nově instalované napáječky jsou navrženy jako typový výrobek z kovu se smaltovaným povrchem antracitové až černé barvy.

Osvětlení je inspirováno dobovými stájovými svítidly tvořené vrchním talířovým krytem a skleněnou baňkou se žárovkou. Bude se jednat o atypický výrobek. Jeho specifikace je uvedena v části silnoproudé elektroinstalace D.5.4.6 .

D.5.2.2 Výtvarné řešení

Návrh barevného řešení vychází ze stávajícího stavu. V exteriéru světle okrová barva fasád. V interiéru pohledově významně uplatňují obklady stěn stájí přecházející od pískové, okrové až po hnědou barvu. Barevná paleta je volena v tlumených odstínech, kdy je v maximální míře je využívána přirozená barevnost používaných materiálů. Lomená bílá, cihlově červená, světle hnědá, kovářská čern podporují celkový charakter stájí a přidávají mu na důstojnosti. Prostory jsou navrženy ve světlých barvách s akcentem na kovových konstrukcích v barevném odstínu kovářské černě.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

D.5.2.3 Materiálové řešení

Při realizaci stavby budou použity osvědčené materiály a stavební prvky, které byly vyrobeny a navrženy ve shodě s obecnými požadavky na výstavbu.

Veškeré materiály konstrukcí jsou voleny s ohledem na dosažení požadovaných tepelně – technických, užitných, hygienických, veterinárních a estetických vlastností stavby.

Povrchy pro jednotlivé místnosti jsou uvedeny ve výkresové části v tabulkách místností.

V interiérech jsou navrhovány nové povrchy. Nové skladby podlah a omítek stěn jsou řešeny ve výkresové části dokumentace, v části D.5.1.C-01 Kniha skladeb.

Je navržen vápenný nátěr z vyztuženého hašeného vápna. Veškeré povrchové nátěry stěn na sanačních omítkách musí propouštět vodní páru.

Veškeré navrhované materiály jsou zdravotně nezávadné.

D.5.2.4 Dispoziční řešení

Dispozice jsou měněny pouze přeměnou vazných stání na boxová.

D.5.3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zapracovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Příloha č. 1. je navrženo:

- výškové rozdíly ploch nejsou vyšší než 20 mm
- povrch pochůzných ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Objekt není svým určením a historickým charakterem primárně navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu a nejsou za tímto účelem navrhována zvláštní technická či provozní opatření. Případný asistovaný pohyb invalidů v objektu se bude řídit provozním předpisem provozovatele objektu.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

D.5.4 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

D.5.4.1 Celkové provozní řešení

Za účelem provozování a užívání objektu bude uživatelem zpracován provozní řád.

V objektu jsou navrženy nových boxové stání pro koně v prostoru, kde se v současné době nachází vazná stání. Jedno boxové stání je určeno k pobytu jednoho koně. Každé boxové stání je navrženo jako kombinované, určené k odpočinku a krmení zároveň. V každém stání je navržena automatická napáječka s pitnou vodou a krmný žlab na sypké krmivo. Na podlaze je počítáno se silnou podestýlkou (seno, sláma), která bude vyměňována ručně 1x denně v době, kdy jsou koně mimo stáj (na pastvě). Použitá podestýlka spolu s tuhými výkaly a vsáklou močovinou bude vyvážena na hnojiště.

Boxová stání jsou navrhována do stávající budovy, tudíž je velikost jednotlivých boxových stání přizpůsobena prostorovým možnostem, které poskytuje stávající nosný konstrukční systém objektu. Minimální velikost boxového stání je 14,5 m².

Konstrukce boxových přepážek je navržena kovová, ve spodní části a mezi boxy jsou navrženy dřevěné výplně s vyfrézovanými otvory pro lepší proudění vzduchu v boxech, v horní části směrem do chodby jsou mříže. Výška boxových přepážek je 2 500 mm. Každý box má otevíravé dveře o světlé šířce 1 600 mm. Boxové přepážky a jejich návaznost na okolní konstrukce jsou navrženy tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí, či zaseknutí kopyta, nebo jiné části koně. Dále jsou prostory stájí navrženy tak, aby se v prostorech nenacházely ostré okraje a výčnělky, o které by se zvířata mohla zranit.

Podlaha v boxových stáních je navržena ve spádu (1,5 %) a nášlapnou vrstvu tvoří pálená zátěžová dlažba. Zvolená povrchová úprava vychází z tradičních historických materiálů používaných ve stájích a zároveň je dostatečně únosná, odolná, omyvatelná, bez zápachu a biologicky nezávadná. Podlaha bude v pravidelném intervalu omývána prudkým proudem vody. Přebytková močovina, která se nevsákne do podestýlky, bude samovolně stékat do otevřeného oblého kanalizačního žlabu (tvořeného glazovanými tvarovkami) a z něj dále areálovými rozvody do centrální sběrné jímky umístěné na pozemku hřebčína. Žlab bude opatřen litinovou mříží, která bude přišroubována k betonové části žlabu. Jedná se o typový výrobek. Po sejmutí litinové mříže je žlab přístupný po celé své délce. Žlab je ukončen speciální tvarovkou s přepadem a dále pokračuje již pod úrovní podlahy do kanalizace. Nepropustná jímka o objemu 48 m³ bude vybavena homogenizačním zařízením. Kejda bude pravidelně z jímky vyvážena.

Prostory k ustájení koní jsou nevytápěné, větrání je umožněno přirozené – vyklápěcími/sklápěcími okny, případně dveřmi.

K mytí ustájených koní slouží mycí box, tzv. stírka. Stírka se nachází přímo v objektu.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

K dezinfekci a prohlídce zvířat je určen prostor v objektu SO.04 Kočárovna, kde se nachází vyšetřovna (místnost značená 1.01).

V pravidelných intervalech (1x ročně) bude prováděna dezinfekce, dezinfekce a deratizace prostoru stájí.

D.5.4.2 Technologie výroby

Technologie výroby bude využívat převážně ručních prací s možným využitím lehké mechanizace. Většina prací bude provedena přímo na stavbě. Prvky jako boxové přepážky, kamenné žlaby apod. budou vyhotoveny ve výrobnách a na stavbu dovezeny jako hotové (smontovatelné) výrobky k osazení.

Během výstavby je nutné dodržet veškeré technologické postupy a technologické přestávky dle návodů výrobců.

D.5.5 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

D.5.5.1 Nové konstrukce a navrhované stavebně technické řešení

EXTERIÉR

Návrh spočívá v odvedení dešťové vody od soklu objektu novým drenážním systémem, který bude vybudován v úrovni základů objektu v rámci parterových úprav. Cílem je zlepšit vlhkostní stav nosného obvodového zdiva objektu.

Do drenážního systému budou svedeny dešťové vody ze stávajících dešťových svodů ze střechy objektu. Drenážní systém bude napojen na stávající areálové rozvody.

Je navržen okapový chodníček okolo celého objektu. Chodníček bude vyspádovaný od soklu, v šířce cca 0,5 m z žulových kostek kladených do malty.

Poškozená fasádní omítka bude sejmuta 1 metr nad nejvyšší viditelnou poruchou. Je navržena nová sanační omítka. Barevné sjednocení fasád objektu je navrženo pomocí vápenného nátěru, barevný odstín bude odsouhlasen zástupcem památkové péče, zástupcem investora a autorského dozoru.

Sokl bude pod terénem doplněn nopovou fólií po celém obvodu objektu.

INTERIÉR

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

a) Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce nevykazují statické poruchy.

Jsou navrženy nové betonové základy pod nosné sloupky boxových stání hloubky 250 mm z betonu C25/30 a dále betonový základ pod odvodňovací žlab hloubky 200 mm.

b) Nosné konstrukce svislé

Nejsou navrženy nové nosné konstrukce.

c) Nosné konstrukce vodorovné

Stávající konstrukce stropů nevykazují statické poruchy. Nové stropní konstrukce nejsou navrhovány.

d) Krov

Není součástí této PD. Nejsou navrhovány nové krovové konstrukce.

e) Střešní krytiny a hydroizolace

Nejsou navrženy nové střešní krytiny.

Nové hydroizolační vrstvy jsou navrženy ve skladbách podlah na terénu. Jedná se hydroizolaci proti zemní vlhkosti a zároveň zamezení pronikání močoviny do podloží objektu. Hydroizolace je navržena ze dvou vrstev asfaltových modifikovaných pásů.

f) Nenosné konstrukce svislé – dělicí, instalační

Jsou navrženy přepážky boxových stání, popis viz výše.

g) Nenosné konstrukce vodorovné – podhledy

Nejsou navrženy nové vodorovné konstrukce.

h) Schodiště a rampy

Nejsou navržena nová schodiště a rampy.

i) Zábradlí

Nejsou navržena nová zábradlí.

j) Výplně otvorů

Nejsou navrženy nové výplně otvorů, ani výměna stávajících.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

k) Podlahy

Nášlapné vrstvy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 2008/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.

V návrhu se vyskytují tyto nášlapné vrstvy podlah: pálená stájová dlažba, dřevěné špalíky, kamenné pískovcové desky.

V koňských boxech je navržena následující skladba podlahy:

- PÁLENÁ ZÁTĚŽOVÁ DLAŽBA, dlaždice 200x200x30 mm
- CEMENTOVÁ MALTA
- CEMENTOVÝ POTĚR, spád 1,5%
- ASFALTOVÝ MODIF. PÁS 2x, hmotnost 5,47 kg/m²,
- s nosnou vložkou z PES rohože 230 g/m², spodní separační PE folie, sep. posyp na horním povrchu
- PENETRACE, asfaltový penetrační lak
- DRÁTKOBETON, C25/30; XC1-XC2; S4
- ZHUTNĚNÉ KAMENIVO, frakce 16-32 mm
- ZHUTNĚNÉ KAMENIVO, frakce 32-64 mm
- STÁVAJÍCÍ NAVÁŽKA

Pálená stájová dlažba, o rozměru 200 x 200 mm, dlažba bude ponechána v přírodní úpravě.

V chodbách je navržena následující skladba:

- ŠPALÍKOVÁ DLAŽBA, dubová, špalík 100x100x100
- ASFALTOVÝ TMEL, aplikovaný za horka
- PENETRACE, asfaltový penetrační lak
- CEMENTOVÝ POTĚR
- ASFALTOVÝ MODIF. PÁS 2x, hmotnost 5,47 kg/m²,
- s nosnou vložkou z PES rohože 230 g/m², spodní separační PE folie, sep. posyp na horním povrchu
- PENETRACE, asfaltový penetrační lak

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

- DRÁTKOBETON, C25/30; XC1-XC2; S4
- ZHUTNĚNÉ KAMENIVO, frakce 16-32 mm
- ZHUTNĚNÉ KAMENIVO, frakce 32-64 mm
- STÁVAJÍCÍ NAVÁŽKA

I) Povrchové úpravy stěn a stropů

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy jako sanační omítky. Nové omítky stropů jsou navrženy vápenné.

Navrhovaný sanační omítkový systém (interiér):

- STÁVAJÍCÍ STĚNA, cihelné, smíšené zdivo
- VYROVNÁVACÍ PODHOZ, vápenná sanační omítka na bázi přírod. hydraul. vápna
- PODKLADNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, na bázi přírod. hydraul. vápna, 2 vrstvy
- VRCHNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, vzdušné vápno, přírodní trass, čisté přírodní písky, 2 vrstvy
- VÁPENNÝ NÁTĚR, vyzrálé, vodou hašené pálené vápno, bez přísad,
- 2 vrstvy

Navrhovaný sanační omítkový systém (exteriér):

- STÁVAJÍCÍ STĚNA, cihelné, smíšené zdivo
- VYROVNÁVACÍ PODHOZ, vápenná sanační omítka na bázi přírod. hydraul. vápna
- PODKLADNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, na bázi přírod. hydraul. vápna, 2 vrstvy
- VRCHNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, vzdušné vápno, přírodní trass, čisté přírodní písky, 3 vrstvy
- VÁPENNÝ NÁTĚR, vyzrálé, vodou hašené pálené vápno, pigmentované,
- 2 vrstvy

Povrch musí být připraven tak, že původní omítka bude odstraněna a spáry ve zdivu vyškrábány do hloubky min. 2 cm, nesoudržné zdivo se odstraní a plochy se důkladně očistí kartáčem. Povrch omítek bude upraven hlazením. Celková tloušťka omítky nesmí přesáhnout 4 cm.

Návrh vápenné omítky:

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

- STÁVAJÍCÍ STROP
- PODKLADNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, na bázi přírod. hydraul. vápna, bez obsahu cementu, 2 vrstvy
- VRCHNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA,
- vzdušné vápno, přírodní trass, čisté přírodní písky,
- 2 vrstvy
- VÁPENNÝ NÁTĚR, vyzrálé, vodou hašené pálené vápno, bez přísad, 2 vrstvy

m) Malby

Sjednocující fasádní nátěr bude proveden jako vápenný nátěr v okrové barvě. Přesný odstín bude vyzorkován a odsouhlasen zástupcem památkové péče a investora.

Vnitřní malby budou provedeny vápenným nátěrem. Bude použito vyzrálé hašené vápno bez chemických přísad a síry. Malby budou provedeny v lomené bílé, přesný odstín bude vyzorkován a odsouhlasen zástupcem památkové péče a investora.

n) Obklady

Nové obklady jsou navrženy v objektu SO.04 v nových stírkách.

o) Nátěry

Vnitřní kovové konstrukce budou nově opatřeny protikorozními vrchními a základovými nátěry. Pro úpravu prvků v interiéru je pro dostačující výšku nátěru stanoveno 25–40 µm pro jednu nátěrovou vrstvu, při použití samozákladových barev. Finální povrchová úprava bude provedena nátěrem v odstínu kovářská čern. Odstín bude odsouhlasen zástupcem investora a památkové péče.

D.5.6 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo ke vzniku nebezpečí nehod či poškození. Užívání stavby se bude řídit provozním řádem uživatele s dodržáním veškerých příslušných legislativních předpisů.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

D.5.7 STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE

D.5.7.1 Tepelná technika

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu bez změny jeho užívání a jedná se především o vnitřní stavební úpravy, nebyly konstrukce z pohledu tepelné techniky posuzovány.

Navrhované stavební úpravy respektují ustanovení, kterými jsou kladeny požadavky na kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budov, dostatečné denní osvětlení a oslunění. Je zřejmé, že denní osvětlení a proslunění sousedních objektů nebude vzhledem k rozsahu stavebních prací ovlivněno. Ani ostatní objekty v dané lokalitě nemůže navrhovaná stavba s ohledem k charakteru stavebních úprav a vzájemné poloze, z hlediska světových stran či odstupových vzdáleností, ovlivnit.

Technické řešení stavby je navrženo tak, aby rychlost proudění vzduchu, prašnost, teplota a relativní vlhkost vzduchu, koncentrace plynů, osvětlení a hlučnost byly v mezích, které nejsou pro zvířata škodlivé.

Stavba je zpracována a navržena v souladu s platnými normami a předpisy. Jednotlivé části stavební fyziky jsou zapracovány do architektonicko-stavebního řešení v souladu s platnými normami a předpisy a dále jsou zpracovány a podrobně popsány v jednotlivých částech této projektové dokumentace v oddílech technických zařízení budov. Zároveň se ale také vychází z památkové podstaty a hodnoty objektu. Ten vyžaduje dodržování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v dalších zákonech a dalších platných či doporučených památkových směrnících pro ochranu nemovitých kulturních památek.

D.5.7.2 osvětlení, oslunění

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu bez změny jeho užívání nebo objemu, nebylo jeho oslunění znovu posuzováno. Osvětlení je řešeno kombinací přirozeného osvětlení denním světlem a umělého osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo jako stropní se zavěšenými svítidly pod stropy na společném lanku (z důvodu kleneb). Svítidla budou zvolena tak, aby nedocházelo k oslňování, či nepřírozenému dráždění koní. Konkrétní koncové prvky umělého osvětlení jsou specifikovány v části silnoproudé elektroinstalace D.5.4.6. Pracovní osvětlení musí být v intenzitě 50 luxů, vyšetřovací osvětlení 100 luxů, v každé stáji musí být nade dveřmi instalováno bezpečnostní tlumené osvětlení samostatně ovládací.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

D.5.7.3 Akustika – hluk, vibrace

V bezprostřední blízkosti objektu se nenachází žádný potenciální zdroj hluku a vibrací. V objektu samotném se nenachází, ani není navrhováno zařízení, které by ovlivnilo okolí z akustického hlediska.

D.5.8 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na požární ochranu konstrukcí, nosné konstrukce jsou z nehořlavých materiálů.

D.5.9 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRHOVANÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Jakost veškerých materiálů bude odpovídat charakteru stavby a jejímu účelu. Provádění stavby se musí řídit současnými normami.

D.5.10 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

D.5.10.1 Technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění stavby

a) Vyklizení objektu

Před zahájením stavebních prací bude provedeno kompletní vyklizení řešených částí objektu. Demontovány budou veškeré prvky volného vybavení a prvky demontovatelné jako přepážky boxových a vazných stání, uzavazací oka v omítaných stěnách, osvětlení, viditelné rozvody včetně zařizovacích předmětů.

Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby investorského dozoru.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

b) Odstrojení objektu

ZNAČENÍ PRVKŮ

Prvky stávající demontovatelné budou navraceny na své původní místo. Je proto nutné s prvky zacházet opatrně, chránit je před poškozením a uložit je na bezpečné místo. Odstrojované prvky budou před demontáží/opravou vždy označeny štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- Datum demontáže ze stavby
- Míra poškození (doložit pořízenou fotodokumentací)
- Způsob odstrojení (prostředky)
- Firma a jména pracovníků, kteří odstrojení prováděli
- Místo a způsob uložení.

Prvky a konstrukce, které jsou zachovávané a nelze demontovat, budou chráněny na místě (např. žlaby, obklady stěn apod.) pomocí OSB desek případně jiného materiálu zajišťující adekvátní ochranu prvku.

c) Nakládání s umělecko řemeslnými prvky

Na základě konzultací s odbornými pracovníky památkové péče, nebyl zpracován přehled významných prvků umělecko řemeslných i stavebních a architektonických detailů.

Nakládání s prvky je popsáno ve výkresech formou poznámek.

Na základě dostupných znalostí byla obecně stanovena následující opatření:

Opatření	Prvek
Odstranění prvku	vodovod včetně zařizovacích předmětů, svítidla, a el. rozvody, vybrané průběžné žlaby
Novotvar	vybrané žlaby, přepážky koňských boxů, svítidla, kladkový systém otevírání oken
Řemeslná oprava, repase in situ	žlaby, kovové sloupy
Repase v dílně	Přepážky boxových stání

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

Opatření zahrnují pouze prvky, které se nacházejí v řešených částech areálu hřebčína dle zadání investora. Ostatní prvky zůstávají ve stávajícím stavu.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků památkové péče.

d) Restaurování

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předány NPÚ k archivaci.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

Řemeslné práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků památkové péče.

e) Provádění nových omítek

Interiérové omítky

1. Ochránění stávajících zachovávaných obkladů stěn před poškozením
2. Odstranění původních omítek v celém rozsahu
3. Vyškrábání malty ze spár ve zdivu do hloubky min. 2 cm
4. Mechanické očištění povrchu zdiva a odstranění nesoudržných částí zdiva a případné doplnění

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

5. Provedení nových souvrství omítek na navlhčeném podkladu dle Knihy skladeb D.5.1.c-01, povrchová úprava bude odpovídat původní povrchové úpravě
6. Provedení vápenné výmalby ve dvou vrstvách, odstín bude zvolen na základě vyvzorkování dle rozhodnutí památkového dozoru a investora

Exteriérové omítky

1. Ochránění kamenných a dřevěných prvků na fasádě před poškozením
2. Odstranění původních omítek do výšky vyznačené v pohledech viz výkresová část D.5.1.b
3. Vyškrábání malty ze spár ve zdivu do hloubky min. 2 cm
4. Mechanické očištění povrchu zdiva a odstranění nesoudržných částí zdiva a případné doplnění
5. Mechanické očištění stávajících omítek
6. Provedení nových souvrství omítek na navlhčeném podkladu dle Knihy skladeb D.5.1.c-01, povrchová úprava bude odpovídat původní povrchové úpravě
7. Nově prováděné omítky budou doplněny v původním tvaru a hmotě. Doplněny budou podkladní i povrchové vrstvy omítek.
8. Bude sjednocen povrch původních a nových omítek tak, aby byly eliminovány znatelné přechody mezi nimi.
9. Provedení sjednocujícího vápenného nátěru v celé ploše fasády ve dvou vrstvách, odstín bude zvolen na základě vyvzorkování dle rozhodnutí památkového dozoru a investora.

Při provádění je nezbytné dodržovat návod dodaný příslušným výrobcem. Veškeré konstrukce, či prvky bránící konečné úpravě omítkových ploch je třeba demontovat. O jejich navrácení na původní místo rozhodne autorský dozor, není-li uvedeno v dokumentaci.

Před zahájením prací bude proveden stratigrafický průzkum zaměřený na identifikaci barevných pigmentů a komponentů omítky udávající její hrubost. Přesné granulometrické složení kameniva pro výrobu vápenných malt pro fasádu objektu bude stanoveno na základě podrobných rozborů jednotlivých vrstev omítek daných částí fasádních ploch.

f) Nátěr kovových konstrukcí v interiéru

1. Odstranění původního nátěru a rzi

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

2. Provedení základního nátěru dvojsložkovou nátěrovou hmotou na epoxidové bázi, tl. 40 µm
3. Provedení vrchního nátěru ve dvou vrstvách dvojsložkovou nátěrovou hmotou na polyuretanové bázi, tl. 30 µm, po zaschnutí matný povrch.

Při provádění je nezbytné dodržovat návod dodaný příslušným výrobcem. Nátěr bude proveden v barevném odstínu kovářská čerň. Výsledný odstín bude odsouhlasen zástupcem investora a památkové péče.

g) Nátěr dřevěných částí přepážek

1. zbrúsení nově instalovaných dřevěných výplní
2. 2x nátěr vodou ředitelnou lazurou na bázi modifikovaného lněného oleje

Při provádění je nezbytné dodržovat návod dodaný příslušným výrobcem. Nátěr bude proveden ve světlém tónu. Výsledný odstín bude odsouhlasen zástupcem investora a památkové péče.

h) Očištění kamenných prvků (žlabů, obkladu stírky apod.)

1. Očištění povrchu kamene od depozit prachu, nečistot, či krust
2. Zpevnění kamene bude provedeno kombinací organokřemičitých konsolidantů

Je nutné zachovat originální úpravu povrchu kamenného prvku, očištění provede restaurátor

i) Očištění kovových prvků (uvazovacích ok)

1. Oka budou očištěna od případné rzi, mastnoty a nečistot
2. Vyleštění mosazné části oka

j) Očištění keramického obkladu ve stájích

Obklady budou standardně očištěny od nečistot, prachu, usazenin apod.

D.5.10.2 Dodržení zásad obnovy památkově chráněného objektu

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny za účasti delegovaných pracovníků památkové péče a autorského dozoru.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena autorským dozorem, zástupcem investora a pracovníky památkové péče.

Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, případně předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru.

Rozměry atypických výrobků – zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby (repase). Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.

V dokumentaci předepsané barevné odstíny materiálů a povrchů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a památkovým dozorem.

Konečná povrchová úprava omítkových ploch bude provedena opakovaným vápenným nátěrem)min. dvě vrstvy – základní řidší, bílá, nebo tónovaná v odstínu konečné barevnosti, vrchní v barvě dle nalezených fragmentů barevnosti zjištěné podrobným průzkumem barevnosti a schválené pam. dozorem. Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, nikoliv nátěr pouhým naředěným vápnem. Je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt (ani přílišná zima, ani přílišné teplo, dostatečné vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).

Součástí provádění stavby je zpracování podrobné dokumentace dochovaného stavu a nálezů, pořízené po zpřístupnění z lešení, jakož i upřesnění restaurátorského průzkumu po zpřístupnění z lešení a zpracování podrobných restaurátorských záměrů na jednotlivé druhy restaurátorských prací (omítky, kámen, kov atp.).

Způsobem očištění a konzervace zbytků nátěrů, případně omítky a technologií navázání na starší nátěry, případně omítkové vrstvy, identifikované restaurátorským průzkumem, se bude podrobně zabývat restaurátorský záměr, zpracovaný restaurátorem, vybraným ve výběrovém řízení.

Budou-li během stavebních prací zjištěny okolnosti, které se liší od předpokladů daných projektem, je nutno jim stavbu přizpůsobit, v případě nejasností je nutné neprodleně kontaktovat projektanta.

Veškeré změny oproti projektu musí být předem konzultovány s autorským dozorem a odsouhlaseny TDI, autorským a dle povahy věci i památkovým dozorem.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

D.5.11 POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

V rámci dodavatelské dokumentace budou kladen důraz na zpracování atypických prvků jako jsou přepážky boxových stání, svítidla, kamenné žlaby, dřevěná vrata do SO.03, okenní mříž SO.04.

Dodavatel vždy nejprve vyhotoví vzorový prvek včetně povrchových úprav. Tento vzorový prvek bude odsouhlasen zástupci investora, památkové péče, projektanta, zástupce veterinární správy.

Totéž platí i při nakládání s původními prvky (nátěry, čištění apod.), které budou umístěny zpět na své místo.

D.5.12 STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH

Není požadováno.

D.5.13 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Při provádění veškerých navrhovaných stavebních a montážních prací, je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05

prací. Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

Při navrhování byly použity tyto předpisy:

- Vyhláška č. 464/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, v pozdějším
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (§ 50 Stavby pro hospodářská zvířata), kterou se ruší vyhláška 191/2002 o technických požadavcích na stavby pro zemědělství
- Vyhláška č. 78/2012 kterou se mění vyhláška č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat

Při provádění veškerých navrhovaných stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce:

- č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

D.5.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018
objekt: SO.05